

(LITTEÄ)

KIINTEISTÖ OY JÄRVENPÄÄN ASEMMÄEN PAIKOITUSTALO

TALOUSARVIO 2022

TULOT:	yksiköitä /kk	EURO	Kk	Yhteensä	v.2021
				Yhteensä	Toteutunut
1) hoitovastikkeet	290 os	13,00 /os	6 kk	22620,00	45 240,00
1) hoitovastikkeet	290 os	13,00 /os	6 kk	22620,00	0,00
Muut kiinteistön tuotot	1 v		12 v		0,00
<b>Tulot yhteensä:</b>				<b>45240,00</b>	<b>45 240,00</b>
<b>Edellisen vuoden ylijäämä</b>				<b>23015,07</b>	
<b>Käytettävissä olevat rahat</b>				<b>68255,07</b>	<b>45 240,00</b>
MENOT:	yksik. kulutus euro		korotus %	Yhteensä	
1) kokouspalkkiot	3 kok.	300,00 /kok	0 %	900,00	500,00
1) isännöinnin kokouspalkkiot	3 kok.	174,00 /v	0 %	522,00	696,00
1) tilintarkastuspalkkiot/tms	1 tark.	1 000,00 /v	0 %	1000,00	911,40
2) isännöinti ja kirjanpito 3%	12 kk	306,36 /kk	3 %	3786,61	3 676,32
2) isännöinnin erillisveloitukset	1 v	500,00 /kk	0 %	500,00	740,00
2) kopiointi/postitus/monistus	1 v	200,00 /v	0 %	200,00	80,17
2) jäsenmaksut	1 v	70,00 /v	3 %	72,10	55,00
2) pankinkulut	1 v	700,00 /v	0 %	700,00	409,60
2) muut toimistokulut	1 v	500,00 /v	0 %	500,00	458,43
3) huolto	12 kk	1 024,60 /kk	3 %	12664,06	12 639,36
3) huollon erillisveloitukset	1 kk	1 000,00 /kk	0 %	1000,00	0,00
3) vartiointi	12 kk	284,33 /kk	3 %	3514,32	3 411,96
3) Sekal.huollon tarvikk.	1 v	400,00 /v	0 %	400,00	0,00
4) lumenajot	1 v	5 000,00 /v	0 %	5000,00	4 174,48
5) muu puhtaanapitokulu	1 v	400,00 /v	0 %	400,00	148,80
5) parkkihallin pesu	1 v	2 700,00 /v	0 %	2700,00	2 679,95
8)sähkön kulutus/siirtomaksut	1 v	8 000,00 /v	0 %	8000,00	6 910,10
10) kiint. täysarvovakuutus	1 v	1 900,00 /v	5 %	1995,00	1 884,25
12) kiinteistövero,	1 v	4 300,00 /v	2 %	4386,00	4 290,27
12) kiinteistön korjaukset	1 v	5 000,00 /v	0 %	5000,00	675,40
12) ikkunoiden ja ovien korjau	1 v	3 000,00 /v	0 %	3000,00	2 252,12
Sähkölaitteiden korjaukset	1 v	2 000,00 /v	0 %	2000,00	981,54
12) Viemärin aukaisut	1 v	1 000,00 /v	0 %	1000,00	0,00
12)muut hoitokulut	1 v	100,00 /v	0 %	100,00	0,00
<b>Menot yhteensä:</b>				<b>59340,08</b>	<b>47 575,15</b>
<b>tulot-menot</b>				<b>8914,99</b>	<b>-2 335,15</b>
				0,00	
<b>HOITOYLIJÄÄMÄ VUODELE 2023</b>				<b>8914,99</b>	
1) hoitovastikkeet	290 os	13,00 €/os/kk			

Päätetään pyytää valtuudet kerätä 1-2 kuukauden ylimääräinen yhtiövastike tarvittaessa